



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 9 septembrie 2014

Președinte de ședință - dl. consilier Grumaz Dan

Sunt prezenți 20 de consilieri.

Lipsește următorii consilieri: dl. Bota Călin, dl. Mandra Ioan și dl. Lupșa Ștefan

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1741/2014, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. primar - Le mulțumim partenerilor noștri de la Consiliul Județean, d-lui vicepreședinte Gabriel Zetea și d-lui arhitect șef Șpan, pentru faptul că au răspuns invitației noastre cu privire la implementarea proiectului de management integrat al deșeurilor în județul Maramureș. E o chestiune importantă pentru municipiul Baia Mare, o chestiune strategică.

Cu toții, primar, consilieri județeni, consilieri locali, trebuie să știm care sunt pașii pe care îi face Consiliul Județean și modul în care ne expunem unor riscuri instituția în viitor.

Înainte de a face această informare, la Diverse mai avem încă 2 solicitări, respectiv o informare cu privire la oferta de vânzare cu privire la fosta Casa Pionierilor de pe strada Petofi Șandor din Baia Mare.

Vă propun să trecem de cele două proiecte de hotărâre pentru a putea discuta într-un mod deschis despre ceea ce înseamnă proiectul de management integrat al deșeurilor.

Rog pe dl. președinte de ședință să preia lucrările ședinței.

Dl. președinte de ședință - Buna ziua tuturor. Prin Dispoziția primarului nr. 1741/2014 a fost convocată ședința extraordinară a Consiliului Local. Sunt prezenți 20 de consilieri din 23. Lipsesc: dl. consilier Bota, dl. consilier Mandra și dl. consilier Lupșa. Consider statutară ședința de astăzi. Supun aprobării Ordinea de zi a ședinței de azi.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

1. Proiect de hotărâre privind transformarea unui număr de 12 posturi vacante din cadrul Direcției Poliția Locală a Municipiului Baia Mare

Dl. primar - Este o chestiune importantă pentru ceea ce înseamnă ordine publică în municipiul Baia Mare, dezvoltarea Poliției Locale. Am reușit să transformăm aceste 12 posturi vacante și să avem un total de 32 de posturi care să fie scoase la concurs. Poliția Locală se va consolida cu încă 32 de angajați. Nu vom mai fi nevoiți să avem contracte cu societăți de pază. Este un pas important pentru a consolida această instituție.

Referitor la proiectul nr. 2, vreau să vă menționez că am avut discuții cu reprezentanții societății Urbis, cu Consiliul de Administrație al societății Urbis. Dâșii dețin în zona societății Urbis o clădire care se pretează pentru funcționarea Poliției Locale. În acest sens, am propus să se

Încheie un contract de comodat, astfel încât sediul Poliției Locale să fie acolo, pentru a nu mai plăti chirie pentru un imobil retrocedat și pentru a asigura buna funcționare a Poliției Locale pe toate componentele pe care le are. Este important să avem o clădire care să nu necesite costuri suplimentare, o clădire corect dotată, unde să existe condițiile de funcționare ale acestei instituții și o clădire care să se afle într-o zonă care să permită accesul facil cu mijloace de transport în comun sau cu autoturismul. Aceasta este rațiunea pentru care am propus și cel de-al doilea proiect.

DI. consilier Pop Ștefan - Cartierul Vasile Alecsandri a fost reabilitat în totalitate. Din nefericire, acel bulevard a ajuns acum pistă de raliuri. Odată cu această completare a numărului de oameni la Poliția Locală, rog ca acolo să se intensifice controale pentru că acolo se pot întâmpla nenorociri.

DI. primar - Facem un apel către Poliția Municipiului Baia Mare, cei care dețin și aparatura în dotare, cu radare, cu chestiuni care țin de detectarea vitezei, să sprijine autoritatea locală și cetățenii din cartierul Vasile Alecsandri pentru a elimina astfel de pericole. Poliția Locală nu deține aparatură de acest tip. Asta nu înseamnă că prezența Poliției Locale nu poate să fie una constantă. Dar, pentru detectarea vitezei, Poliția Municipiului Baia Mare este cea abilitată și cea dotată să facă astfel de lucruri. Sunt convins că își vor da tot interesul să rezolve astfel de chestiuni sau să nu pună în pericol viața cetățenilor din cartierul V. Alecsandri. Bucuria noastră este că, la sfârșitul săptămânii acesteia sau la începutul săptămânii viitoare, vom putea să inaugurăm acest adevărat cartier al municipiului Baia Mare, finanțat din fonduri europene, bulevard care generează o altă imagine cartierului V. Alecsandri. Odată cu finalizarea acestui proiect, nu vom mai vorbi despre un cartier uitat, izolat, ci vom vorbi despre un cartier civilizată, un cartier care se dezvoltă, un cartier unde și chestiunile de ordin social vor fi rezolvate și unde oamenii vor recăștiga pofta de a trăi în acel cartier.

DI. Mureșan Dorel - Aș dori să recomand Poliției Locale să vină cu un plan de măsuri pentru combaterea fenomenului cerșetoriei.

DI. primar - Noi știm foarte bine că există o problemă din ce în ce mai redusă, dar problema este generată de persoanele care vin în municipiul Baia Mare în fiecare zi din alte localități, în special cu trenul sau cu alte mijloace de transport. Din acest motiv, am semnat acest protocol pentru a genera un control comun pentru a combate acest flagel. Sunt anumite zone unde lucrurile sunt mai delicate, în special zona Gării. Reprezentanții Poliției Municipiului nu trebuie să se considere jigniți de faptul că îi rugăm să sprijine municipiul și cetățenii. Implicit, și Poliția Națională trebuie să se implice. Nu este o rușine să iei un ceșetor de pe stradă și să vezi care este rolul lui. Este o obligație pe care o are inclusiv Poliția Națională. Acum, prin suplimentarea posturilor la Poliția Locală, vom putea să avem mult mai multe rezultate și să cerem mult mai mult celor de la Poliția Locală. Sunt foarte importante condițiile pe care le impunem în viitoarea selecție a personalului.

DI. consilier Ilie Tudorel - Este foarte important și dotarea acestor polițiști locali, în așa fel încât viteza de reacție a Poliției Locale să fie pe măsura așteptărilor noastre.

DI. primar - D-le consilier, punctual, ce ne propuneți?

DI. consilier Ilie Tudorel - Dotarea lor cu aparatură necesară. Fotografii sunt foarte importante pentru problemele de mediu. Ar fi necesară dotarea cu aparate foto cu GPS.

DI. primar - Eu cred că cel mai important lucru este mobilitatea. Până acum, faptul că se sesizau anumite aspecte grave cu privire la încălcarea normelor și regulilor referitoare la urbanism și construcții, faptul că se reclamau încălcări ale normelor de mediu, lucrurile acestea erau rezolvate de multe ori de către colegii de la urbanism, ori de către colegii de la Serviciul de Monitorizare

Utilități Publice și foarte puțin, și fără efect, din partea celor de la Corp Control. Pot să facă verificări chiar dacă nu sunt sesizați, să vadă la marginea orașului unde sunt depozite necontrolate, să vadă inclusiv în zona de dezvoltare edilitară a municipiului Baia Mare, unde sunt construcții care respectă autorizațiile de construire, unde sunt construcții care nu respectă sau chiar nu au autorizație de construire.

Cel mai important lucru este să fie în teren, iar cetățeanul să-l vadă pe polițist acolo, ca să se simtă protejat

DI. consilier Matei - Dacă cerșetorii vin dinafara localității, atunci ar trebui să-i controlăm și să vedem cum au venit. Ar trebui să spunem să nu li se mai dea bilete. Câtă vreme își permit să vină, înseamnă că, câștigă mai mult decât plătesc.

Referitor la Poliția Locală, dacă preluăm Bazele sportive, sigur că vom avea și condiții unde să se antreneze.

DI. președinte - Dacă nu mai sunt discuții, vă rog să votați proiectul nr.1.
20 pentru

da,20

nu,0

abținere,0

1,Boros	,PSD,da
2,Matei	,PSD,da
3,Cozoplean	,PSD,da
4,Pirvu	,PSD,da
5,Ilie	,PSD,da
6,Moga	,UNPR,da
7,Pop	,PD-L,da
8,Muresan	,PP-DD,da
9,Moroz	,PC,da
10,Rob	,PC,da
11,Bondici	,PNL,da
12,Micle	,PNL,da
13,Campan	,PNL,da
14,Ghinea	,PNL,da
15,Ardelean	,PNL,da
16,Ludescher	,UDMR,da
17,Vida	,UDMR,da
18,Hofer	,PSD,da
19,Presedinte	„da
20,Popa	,PSD,da

Se aprobă p.h. nr.1. (Hot. 244/2014)

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de comodat între Municipiul Baia Mare și S.C. URBIS S.A. cu privire la imobilul situat în Baia Mare str. 8 Martie nr. 2, în vederea utilizării acestuia ca sediu al Poliției Locale a Municipiului Baia Mare

DI. președinte - Dacă nu sunt discuții la proiectul de hotărâre, vă rog să votați acum.
20 pentru

da,20

nu,0

abținere,0

1,Boros	,PSD,da
2,Matei	,PSD,da
3,Cozoplean	,PSD,da
4,Pirvu	,PSD,da
5,Ilie	,PSD,da
6,Moga	,UNPR,da
7,Pop	,PD-L,da
8,Muresan	,PP-DD,da
9,Moroz	,PC,da
10,Rob	,PC,da
11,Bondici	,PNL,da
12,Micle	,PNL,da
13,Campan	,PNL,da
14,Ghinea	,PNL,da
15,Ardelean	,PNL,da
16,Ludescher	,UDMR,da
17,Vida	,UDMR,da
18,Hofer	,PSD,da
19,Presedinte	,,da
20,Popa	,PSD,da

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 245/2014)

DI. primar - Noul sediu al Poliției Locale va putea fi funcțional la începutul lunii octombrie, cu tot ceea ce înseamnă mobilier, dotări și alte chestiuni care țin de buna funcționare.

DIVERSE:

1. Solicitarea domnului Berlingher Vasile înregistrată cu nr. 18764/2014 privind reanalizarea H.C.L. nr. 200/2013 privind vânzarea prin licitație publică a două parcele de teren , aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, una în suprafață de 410 mp., identificată prin C.F. 104412 Baia Mare, nr. topo 1516/5, cea de a doua în suprafață de 799 m.p., identificată prin C.F. 104412 Baia Mare , nr.topo 1516/7/2 , terenuri situate în zona străzii Mihai Eminescu.

DI. consilier Mureșan Dorel - Vă rugăm să ne spuneți prețul la care se va face vânzarea.

D-na secretar - Solicitarea d-lui Berlingher este ca prețul de pornire la licitație să fie 15,56 euro, preț rezultat dintr-un raport de evaluare. În materialele pe care vi le-am transmis cred că ați observat că avem acolo 3 prețuri: un preț de pornire la licitație ,conform HCL, stabilit la 29 euro/m.p.+TVA, avem prețul stabilit conform raportului de evaluare la 15,68 euro/m.p. și avem prețul stabilit de Camera Notarilor Publici , 200 de lei /m.p., aproximativ 45 de euro/m.p. În materialele comunicate v-am explicat că au fost două licitații. La prima licitație nu s-a prezentat nici un ofertant. La a doua licitație s-a prezentat un singur ofertant, respectiv dl. Berlingher Vasile, care a făcut ofertă doar pentru o parcelă de teren, iar hotărârea noastră făcea referire la vânzarea ambelor parcele de teren

DI. primar - Pentru că am discutat cu colegii la ședința operativă, și la ședința ordinară de Consiliu local voi avea o inițiativă în acest sens, vreau să vă propun: începând cu ședința următoare de Consiliu Local, ședința lunii septembrie, să adoptăm o hotărâre prin care să sistăm orice fel de vânzări de terenuri în municipiul Baia Mare. Terenurile care aparțin municipiului Baia Mare să poată fi utilizate de către terți, persoane fizice sau juridice prin două maniere: concesiune pe baza unei licitații, sau închiriere pe baza unei licitații. Nu mai vindem nici un fel de teren, închiriem sau concesionăm. Pe o perioadă mai lungă de timp, dacă se concesionează, o să vă prezint și

Încasările să vedeți că sunt mult mai mari decât dacă am vinde terenul. Cred că este util ca Municipiul să își păstreze terenurile , indiferent dacă ele sunt pe suprafețe mai mici sau pe suprafețe mai mari. Mergem strict pe această manieră de concesiune sau închiriere, și nu vânzare.

DI. consilier Matei - Vă întreb dacă, pentru acest teren, s-a plătit vreodată un leu.

D-na secretar - Din câte cunosc eu, nu.

DI. primar - Pe aceste terenuri nu au fost contracte de concesiune sau de închiriere. Cel mai important lucru este ca, prin compartimentele de specialitate, să identificăm care sunt toate terenurile ocupate , fără nici un fel de titlu, fără contract de închiriere, sau fără contract de concesiune. Acolo unde sunt ocupate, să impunem eliberarea acelor terenuri sau să generăm o achiziție pentru ceea ce înseamnă concesiune sau închiriere. Trebuie urmărite toate contractele . Unde nu se încasează, persoana fizică sau juridică intră la executare silită. La fel se întâmplă și în cazul amenziilor. Un teren pe care îl ai în proprietate trebuie împrejmuit și întreținut. Cred că și rolul educațional al sancțiunilor trebuie urmărit.

DI. consilier Ilie Tudorel - În cazul unor vânzări de terenuri, vreau să menționez că, dacă am da doar în concesiune, atunci municipiul Baia Mare ar încasa mult mai mulți bani decât din vânzări. De aceea, noi am dat aviz negativ unor propuneri de vânzări. Dacă terenul respectiv ar avea un regim de concesiune, atunci orașul Baia Mare ar încasa mai mulți bani, comparativ cu prețul de vânzare. În acest caz, evaluarea este la jumătatea prețului din HCL. Este un preț bun și un preț real 29 euro/m.p. Dacă l-am da la solicitarea d-lui Berlingher la 15, 65 euro/m.p. ar fi o pierdere și ar fi mai rentabil dacă am concesiona.

DI. consilier Matei - Dăm la 15 euro, mai mult decât nimic, pentru că până acum nu am luat nimic.

DI. consilier Pop Ștefan - Eu sunt de acord cu ceea ce spune dl. Matei . Ajung la concluzia că ne jucăm cu milioanele de euro. Trebuie să găsim și terenurile care sunt ocupate la această oră și nimeni nu plătește nici un leu după ele.

DI. primar - Nu înseamnă că, dacă nu încasăm nimic, trebuie să le vindem. Este proprietatea orașului. Trebuie să facem o analiză și să spunem celui care solicită că suntem de acord cu concesiunea sau că suntem de acord cu vânzarea, dar lucrul acesta este raportat la încasările pe care le putem face în timp. Ce e mai important pentru municipiu: să încaseze astăzi 1 leu sau să încaseze 10 lei în 100 de ani? Aici este chestiunea pe care trebuie să o punem în balanță și trebuie analizată.

DI. președinte - Dacă nu mai sunt luări de cuvânt, vă rog să votați pentru admiterea sau respingerea acestei solicitări. Solicitarea d-lui Berlingher este de a se accepta prețul de vânzare la cel din evaluare, 15,66 euro. Hotărârea 200 din 2013 menționează prețul de 29 de euro +TVA.

DI. consilier Matei - Noi am adoptat o Hotărâre de Consiliu Local care, în acest moment, este în vigoare. Ca să votăm altceva, trebuie să vină cu un alt proiect de hotărâre și cu o derogare de la hotărârea respectivă. Noi nu putem vinde la un alt preț decât prin derogare de la Hotărârea de Consiliu Local care, în acest moment, este în vigoare.

DI. primar - Eu, personal, o să vă fac o inițiativă cu privire la respingere. Dvs. votați cum considerați dvs., dar propunerea mea va fi de respingere.

DI. viceprimar Ludescher - Problema nu se poate tranșa așa de simplu: că prețul de 15 sau de 29. În caietul de sarcini s-au stabilit niște condiții. Amândouă parcelele să fie vândute simultan. DI.

Berlingher nu a făcut niciodată ofertă pentru amândouă parcelele. De la bun început, nu a respectat niște condiții esențiale. Sunt de acord cu propunerea d-lui primar că trebuie respins, în sensul să se mențină deocamdată valabilitatea acelei HCL și, în eventualitatea interzicerii, va trebui să revocăm această hotărâre și să rediscutăm în sensul de concesiune.

DI. președinte - Deocamdată, avem o solicitare pe care o aprobăm sau o respingem.

DI. consilier Ilie Tudorel - Eu vă propun respingerea acestei solicitări și menținerea hotărârii.

DI. consilier Ardelean - În ultima vreme, ați putut observa că, din partea noastră s-a vorbit foarte rar. Am vorbit foarte rar pentru că am constatat că, cel care ne dă tonul actelor noastre, este dl. primar. Vă rog să înțelegeți, dl. primar, că nu am vorbit pentru că eram de acord în total cu dvs. Celelalte elemente care țin de nuanțe, sigur le-am acceptat din partea colegilor și, până la urmă, actele discutate au îmbrăcat o formă corectă. Acum nu puteam să nu intervin pentru că suntem într-o situație în care nu e foarte clar ce votăm. Verbul care dă sens acestei solicitări este "reanaliza". Noi supunem la vot acum dacă acceptăm sau nu reanalizarea. Va trebui să avem grijă de pământul acesta ce-l mai avem în Baia Mare și să nu-l risipim în tot felul de solicitări. Acum, vă rog să supuneți la vot dacă votăm pentru reanalizare sau votăm noi, consilierii, împotriva reanalizării.

DI. președinte - Dacă nu mai sunt alte discuții, vă rog să votați cu "da" pentru acceptarea solicitării sau cu "nu" pentru respingerea solicitării.

18 împotriva, 2 abțineri

da,0

nu,18

abținere,2

1,Boros	,PSD,nu
2,Matei	,PSD,nu
3,Cozoplean	,PSD,nu
4,Pirvu	,PSD,nu
5,Ilie	,PSD,nu
6,Moga	,UNPR,nu
7,Pop	,PD-L,abținere
8,Muresan	,PP-DD,abținere
9,Moroz	,PC,nu
10,Rob	,PC,nu
11,Bondici	,PNL,nu
12,Micle	,PNL,nu
13,Campan	,PNL,nu
14,Ghinea	,PNL,nu
15,Ardelean	,PNL,nu
16,Ludescher	,UDMR,nu
17,Vida	,UDMR,nu
18,Hofer	,PSD,nu
19,Președinte	,,nu
20,Popa	,PSD,nu

Solicitarea a fost respinsă.

2. Informare privind demersurile efectuate de către Municipiul Baia Mare cu privire la oferta de vânzare a cotei indivize de 1/2, din imobilele construcții și teren în suprafață de 3604 mp, înscrise în CF nr. 103394 Baia Mare nr. cadastral 10419, situate în Baia Mare str. Petofi Șandor nr. 6-8, cuprinse în lista monumentelor istorice, LMI 2010, cod de clasare MM – II –m – B – 04480 respectiv LMI 2010, cod de clasare MM – II –m – B – 04481.

DI. primar - A existat o exprimare a voinței de către Consiliul Local de a achiziționa jumătate din acest imobil. Conform procedurilor legale, trebuie demarate negocieri și apoi venit în Consiliul Local cu proiect de hotărâre privind alocarea sumei, respectiv pentru încheierea actelor autentice de vânzare-cumpărare. Situația pe care eu am observat-o este una ușor mai delicată.

Dintr-un anumit punct de vedere, eu ca și primar al municipiului Baia Mare, nu îmi permit să vă propun un proiect de hotărâre astfel încât să introducem Municipiul într-o situație neclară din punct de vedere financiar sau din punct de vedere juridic.

Cumpărând o cotă de 1/2 din acest imobil, în primul rând nu știm o chestiune clară cu privire la folosința, modul în care putem să folosim în acest moment jumătate din imobil, nu știm cu ce cost vom putea să achiziționăm cealaltă jumătate. Eu, personal, nu pot să introduc Municipiul Baia Mare într-o chestiune neclară din punct de vedere financiar.

Din altă perspectivă, și ulterior voi demara și actele procedurale în acest sens, la momentul în care am primit solicitarea exercitării dreptului de preemțiune, am transmis d-nei secretar acest document, d-na secretar l-a trimis în aceeași zi Direcției de Patrimoniu, respectiv d-lui director Tepei, iar dl. Tepei a transmis serviciului de specialitate solicitarea de a face raportul.

Vreau să-l întreb pe dl. Tepei: în cât timp, de la solicitarea Domniei Sale, a primit raportul de la serviciul de specialitate?

DI. director Tepei - Răspunsul l-am primit în circa 10 zile, dar ședința de Consiliu a avut loc după 18.

DI. primar - Mulțumesc. În acest moment, trebuie să clarificăm care este situația celeilalte jumătăți. Știu că dl. director Tepei a transmis celuiilalt proprietar raportul de evaluare și așteptam punctul de vedere, pentru a putea să vedem care este poziția celuiilalt proprietar cu privire la jumătatea respectivă. DI. Tepei, ați primit răspunsul?

DI. director Tepei - Nu ne-au dat un răspuns exact.

DI. primar - În acest moment, consider că este o situație neclară și cred că trebuie să tratăm cu foarte multă atenție modalitatea prin care dorim să facem o astfel de achiziție, pentru a nu introduce Municipiul într-o situație vulnerabilă atât din punct de vedere financiar, cât și din punct de vedere juridic. Cheltuim bani fără să putem să folosim acel imobil o bună perioadă de timp, fără să știm care este acea perioadă de timp. Așadar, din această perspectivă, va trebui să avem un punct de vedere și să decidem azi care sunt pașii pe care îi facem, și în raport cu cel care ne ofertează cota de 1\2, și în raport cu celălalt proprietar și modul în care inițiem o discuție și cu celălalt proprietar, ca să putem avea o perspectivă asupra cumpărării diferenței de 1\2.

DI. consilier Matei - DI. Tepei, vă rog să ne spuneți dacă această clădire a funcționat înainte. Contorul de apă pe care parte este? pe partea care ne-o oferă nouă sau pe cealaltă parte? Vă rog să-mi spuneți, dacă noi cumpărăm jumătate, cum separăm noi cablurile electrice sau încălzirea pe jumătate?

DI. primar - DI. Tepei, vă mai întreb o dată: cand ați primit raportul de la serviciul de specialitate? Dacă nu știți, mai bine nu răspundeți.

DI. director Tepei - În data de 28.

DI. primar - Dvs., respectiv serviciul de specialitate, a transmis raportul la o lună de la solicitare, aproape o lună de la solicitarea pe care noi am făcut-o. Așadar, această chestiune vreau să fie analizată de către comisia de disciplină a autorității locale.

DI. consilier Pop Ștefan - Acest imobil ar fi foarte bun pentru completarea activității de la Liceul de Arte. Deocamdată, sunt acolo niște condiții care nu se pot realiza în acest moment. Contorul de apă este comun, contorul de iluminat este comun. În comisie am spus că doresc să cumpărăm acest imobil, dar să nu pășim la fel cum am pășit cu alte cumpărări de acest gen.

DI. consilier Pîrvu - Când această solicitare a ajuns pe masa comisiei juridice, încă de la început s-a spus că este oportunitate. De la început s-a pornit cu ideea că este oportun achiziționarea imobilului, a cotei indiviză de 1/2 și, totodată, demararea procedurilor pentru o acțiune în instanță cu privire la ieșirea din indiviziune față de celălalt proprietar. Dacă negocierea cu celălalt proprietar eșuează, atunci trecem la partea juridică, în instanță. Nici vorbă să vândă el la altcineva. El nu poate să vândă la altcineva. Vorbim degeaba. Îi înțeleg supărarea d-lui primar. Serviciul la care a fost încredințată această solicitare trebuia să ne aducă la cunoștință, în cel mai scurt timp. Noi, în calitatea noastră de consilieri, trebuia să ne exprimăm dreptul de preemțiune în 15 zile. Depășind aceste 15 zile, noi am mers la negociere, dar vânzătorul era cu un picior de putere față de noi.

DI. primar - DI. consilier, trebuie să ne explicăm și ce înseamnă exercitarea dreptului de preemțiune. Exerțitarea dreptului de preemțiune nu înseamnă doar să spui "da, aș vrea să cumpăr", ci inclusiv să prevezi în buget sumele respective.

DI. consilier Pîrvu - Acuma, poate să vândă la altcineva, pentru că nu ne-am exprimat punctul de vedere în 15 zile.

DI. primar - Persoana respectivă are preferința de a ceda această parte din imobil municipiului Baia Mare. Am înțeles chestiunea asta și din discuțiile pe care le-au avut cu comisia de negociere. Problema în acest moment este legată de cealaltă jumătate, fără să știm care este suma la care putem să ne achiziționăm și cealaltă jumătate. S-ar putea la un moment dat, într-un proces de ieșire din indiviziune, ca Municipiul să nu fie neapărat cel care să poată prelua în natură imobilul. Nu-i obligatoriu ca Municipiul să fie automat cel care să rămană și celălalt coproprietar să iasă contra unei sume de bani. Chestiunile sunt vulnerabile din acest punct de vedere. Pe noi nu ne interesează să câștigăm neapărat bani, astăzi să plătim 100 de mii, iar maine să ieșim din indiviziune cu 120 de mii, pe noi ne interesează acel imobil în întreg, nu cotă. Ne interesează în întreg ca funcțiune și ca dezvoltarea Liceului de Arte sau alte chestiuni pe care le putem face acolo.

Eu, personal, am un mare semn de întrebare cu privire la modul în care abordăm acest subiect, legal, astfel încât să nu vulnerabilizăm municipiul Baia Mare în raport cu costul ieșirii din indiviziune.

DI. consilier Pîrvu - Chiar dacă, în urma unui proces civil, nu ne era atribuit acest imobil nouă, ci celuilalt proprietar, să nu uităm că dreptul de preemțiune se menține. Acel proprietar, care devenea proprietar pe de-a-ntregul, intenționa să vândă, chiar și la un alt preț, trebuia să ne solicite nouă dreptul de preemțiune, din nou, iar atunci era o situație mult mai clară.

DI. primar - Eu cred că, cel mai util lucru ar fi ca, astăzi-maine, colegii noștri de la Patrimoniu să aibă un punct de vedere de la celălalt proprietar și, dacă se poate realiza o negociere, atunci să se realizeze în întreg, cu cei 2 coproprietari, astfel încât achiziția să poată fi realizată în întreg, nu în parte. Asta ar fi situația ideală pentru municipiul Baia Mare. Altfel, consider că este o situație vulnerabilă, pe care eu nu o pot accepta și nu vă recomand să introducem Municipiul într-o astfel

de situație neclară, în special din punct de vedere financiar. E vorba de niște alocări bugetare pe care trebuie să le facem ulterior. Una este, astăzi, să te gândești la un cost de 400 de mii de lei, și alta este să te gândești la un cost de 800 de mii de lei. Nu știm, la ora asta, costul cu care putem să devenim proprietari și pe cealaltă cotă.

DI. președinte - Aș vrea să vă spun că, asemeni d-lui primar, eu împărtășesc o îngrijorare cu privire la principiu, nu la detalii. Când facem o investiție, trebuie să știm că, dacă nu este finalizată investiția, atunci banii nu sunt bani investiți și nu au niciun efect. La fel și în acest caz. Dacă clădirea poate fi preluată în întregime, atunci este un folos pentru municipalitate, iar dacă este luată doar o parte din ea, chiar dacă ulterior, fără să știm termenul când putem să o luăm în integralitate, eu zic că trebuie să ne gândim și la aceste aspecte. Cred că trebuie să finalizăm orice investiție, prin construcție sau prin achiziție.

DI. consilier Ilie Tudorel - Propun ca, până când nu se finalizează negocierile cu ambii proprietari, să nu facem nicio mișcare, deoarece noi, cu cota de 1\2, nu avem ce face. Dacă am achiziționa-o, moștenitorii ar putea să aibă un atuu asupra noastră și ar putea să ne ceară orice sumă, așa cum și dl. Timotei Ursu, cel care face oferta, a spus foarte clar că, după data de 15 septembrie, prețul nu va mai fi de 100 de mii de euro, pentru jumătatea pe care dorește să o vândă, ci va fi de 180 de mii de euro. Odată ce noi am cumpăra cu 100 de mii de euro, am putea avea surpriza ca cealaltă jumătate să coste 500 de mii de euro, fiindcă ne-ar avea la mână. Trebuie negociat cu amandoi deținătorii cotelor de 1\2.

DI. primar - Este o chestiune care va ține de o decizie a instanței. În principal, trebuie să se orienteze judecătorul spre împărțirea în natură. Dacă un judecător decide că există soluția tehnică astfel încât proprietatea să fie împărțită în două. În ce situație ne aflăm noi, când avem o jumătate de curte și o jumătate de imobil?

DI. consilier Pop Ștefan - Utilitatea acelei clădiri pentru Liceul de Arte este necesară ca și aerul pentru noi, pentru toți. Să se facă toate demersurile posibile ca acel imobil să intre în patrimoniul Consiliului Local. Ar trebui mers o delegație la Cluj, dl. viceprimar Ludescher, d-na viceprimar Hofer și 2-3 consilieri, și discutat cu omul. Nu cred că nu va exista o soluție. Acuma se forțează nota, tocmai datorită greșelii care s-a făcut de către executiv.

DI. consilier Matei- Ați făcut o preemțiune pe jumătate, dar mai avem o preemțiune pe cealaltă jumătate. Municipalitatea mai are o experiență cu un imobil în care suntem coproprietari. Dacă mai vrem o experiență de genul ăsta, atunci cumpărăm o jumătate ca să mai creem o problemă. Pană când nu se cumpără integral, să nici nu punem problema să discutăm cu unul sau cu celălalt.

DI. primar - Opinia mea este să mandatăm comisia de negociere să demareze discuții cu celălalt proprietar, pentru a vedea poziția cu privire la o eventuală vânzare. Să-l informăm pe ofertantul cotei de 1\2 asupra acestei decizii și eu cred că aceasta ar putea să fie varianta corectă de a cumpăra, dacă considerați oportun, în întreg acest imobil, și nu în parte.

DI. președinte - Nu cred că se pune problema ca membrii Consiliului Local să nu delege aceste atribuții către aparatul de specialitate din cadrul Primăriei.

DI. consilier Cozoplean - Pentru a ne exprima dreptul de preemțiune, noi trebuie să ne pronunțăm asupra 100.000 de euro sau nu.

DI. primar - Ne-am pronunțat.

DI. președinte - Pronunțarea a fost făcută de către Consiliul Local.

DI. primar - Având în vedere nevoia de a finaliza cateva proiecte pentru reabilitările de blocuri și pentru a aproba prin Hotărâre de Consiliu local indicatorii, proiecte ce urmează a fi depuse în 15 septembrie spre finanțare, joi vom avea o ședință extraordinară. Bănuiesc că mâine putem să avem un punct de vedere al celorlalți proprietari și joi să luăm o hotărâre formală a Consiliului Local, în acest sens.

DI. președinte - Discuțiile vor fi continuate în următoarea ședință extraordinară a Consiliului Local.

3. Solicitarea domnului Mărieș Mircea Claudiu, înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 25104 din 05.09.2014 privind exercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Baia Mare pentru imobilul din Baia Mare, str. Libertății nr. 10, jud Maramureș, imobil monument istoric cod LMI MM-II-m-B-04455.

DI. primar - D-na secretar, vă rog să ne menționați despre ce imobil este vorba.

D-na secretar - Din oferta care ne-a fost comunicată, nu rezultă în mod expres despre ce imobil este vorba, doar că se spune că este proprietarul imobilului din str. Libertății nr. 10 și ne solicită să îi comunicăm dacă ne exercităm dreptul de preemțiune. Nu se precizează numărul apartamentului, nici suprafața, ci doar valoarea de vanzare, 200 de mii de euro. Nu am primit nici răspunsul de la Direcția de Cultură, nici de la Consiliul Județean, dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune. Nașterea dreptului de preemțiune pentru municipiul Baia Mare revine doar la data la care Direcția Județeană de Cultură ne transmite punctul lor de vedere, respectiv faptul că ei nu își exercită dreptul de preemțiune. Putem face demersurile zilele următoare ca să ne elucidăm cu privire la poziția celorlalte autorități.

DI. consilier Ilie Tudorel - E vorba de 2 apartamente, dintre care unul are și ceva spații la mansardă. Apartamentele se găsesc la etaj. Prețul este 200 de mii de euro și mi se pare prea mare. Faptul că se află la etaj, iar la parter sunt alți proprietari, face să scadă foarte mult valoarea.

Comparativ cu P-ța Libertății nr. 9, pe care am refuzat-o, dar unde era un spațiu mult mai bun, în cazul de față prețul mi se pare cu adevărat foarte mare.

DI. consilier Matei - Ar trebui să spunem proprietarului că poate să vândă la cine vrea acest imobil și nu ne interesează.

DI. președinte - Avem două variante: să nu ne exercităm dreptul de preemțiune sau să cerem completarea cu alte detalii la dosar.

DI. consilier Matei - Eu vă propun să îl lăsați să-l vândă.

DI. consilier Pîrvu - Atâta timp cât nu avem aviz negativ de la Consiliul Județean și Direcția de Cultură, nu putem să ne exercităm punctul de vedere.

DI. consilier Matei - Ce înseamnă dacă spunem acum că nu ne interesează?

DI. consilier Pîrvu - Încă nu s-a născut dreptul de preemțiune.

DI. primar - Verificăm mâine dimineață dacă au depus documentele și la Consiliul Județean, și la Direcția de Cultură. Dacă nu au depus, le vom face o solicitare proprietarilor să depună toate documentele și, în final, ne vom putea pronunța asupra dreptului de preemțiune, conform tuturor procedurilor.

DI. președinte - Sunteți de acord cu o amânare până la ședința viitoare a Consiliului Local?
Toți sunt pentru .

4. Informare privind stadiul implementării proiectului “ Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Maramureș”.

DI. primar - Le mulțumim colegilor de la Consiliul Județean, în special d-lui vicepreședinte Gabriel Zetea, pentru faptul că au avut disponibilitatea de a participa la această discuție cu privire la un proiect atât de important pentru Baia Mare. Ne interesează stadiul implementării acestui proiect, dar și modul în care va funcționa colectarea deșeurilor menajere.

Pe lângă tot ceea ce înseamnă puncte de transfer, depozit ecologic pe care intenționăm să-l facem la Fărcașa, ne interesează ce se întâmplă cu cetățeanul din Baia Mare și modul în care putem să asigurăm cetățeanul de faptul că, colectarea deșeurilor va fi făcută, de la un anumit punct încolo, mult mai bine decât este făcută acum. Vreau să nu ne întoarcem în trecut. Știți foarte bine că, în ultimii ani, s-au făcut eforturi și de către Municipiu , și de către operator, să realizăm acele puncte de colectare în Baia Mare. În acest moment, avem 192 de platforme dotate cu 793 de containere. Cred că este util ca următorul pas să fie unul superior din punct de vedere calitativ. Aici ne referim să avem, în marea majoritate a zonelor din municipiu, containere îngropate și să impunem utilaje și mașini care să fie de înaltă performanță. Nu cred că, cetățenii din municipiu doresc să strângem gunoaiile cu tractorul, cum se strângeau acum câțiva ani. Nici nu cred că își doresc să-și arunce gunoaiile menajere la colțurile de bloc sau la colțurile de stradă. Am făcut un pas important pentru municipiu, în ultimii ani, alături de dvs. Cred că este util să facem ceva în plus, nu să lăsăm pe alții, care nu au habar de municipiul Baia Mare, să gestioneze aceste lucruri. E util ca, atât Consiliul Județean, cât și ceilalți colegi primari din ADI pentru deșeuri, să înțeleagă că municipiul Baia Mare este principalul producător de deșeuri menajere în județul Maramureș. Punctul cheie al acestui sistem integrat de gestiune a deșeurilor este municipiul Baia Mare. Dacă noi suntem punctul cheie, atunci noi dorim să avem lucrurile făcute așa cum le gândim pentru municipiu. Avem o gândire foarte clară pe care am pus-o la punct în acest domeniu. Știm ce avem nevoie la nivelul punctelor de colectare, cum vrem să arate ele în viitor, ce vrem să impunem unui nou operator, câte mașini de colectare să aibă, cum să arate acele mașini, frecvența cu care să colecteze și nu vreau să fim dependenți de alții. Vrem să controlăm prețul, vrem să controlăm frecvența cu care se ridică gunoiul și să controlăm calitatea acestor puncte de colectare și să impunem inclusiv standardele tehnice cu privire la utilaje, dar și numărul utilajelor de colectare. Până să ajungem la acest nivel, trebuie să fim siguri că rampa, respectiv depozitul ecologic de la Fărcașa va fi construit și va fi construit în timp. Noi avem un termen limită, 2017. Până în 2017, putem să funcționăm pe depozitul actual de la ieșirea dinspre Satu Nou de Jos. Până în 2017, avem două variante: ori avem acel depozit ecologic de la Fărcașa, ori ne gândim noi, la nivelul municipiului, o altă strategie pentru a rezolva această problemă cu forțe proprii.

Am să îi rog pe colegii de la Consiliul Județean , la nivelul proiectelor care au fost demarate, să ne explice și nouă, și cetățenilor, care sunt perspectivele și să vedem împreună ce decizii putem să luăm, astfel încât această chestiune, care ține de o maximă utilitate publică, să fie rezolvată pentru cetățenii municipiului Baia Mare.

Am să îl rog pe dl. arhitect Șpan să ne facă o prezentare. După aceea, am să-l rog pe dl. vicepreședinte și pe dvs., colegii consilieri, să ne exprimăm punctele de vedere.

DI. Șpan Vasile, arhitect șef Consiliul Județean - Bună ziua tuturor. Vă mulțumesc pentru invitație. Toată lumea este conștientă că interesul municipalității este deosebit, așa cum a precizat și dl. primar, Baia Mare fiind principalul generator de deșeuri din județul Maramureș. Cu toții ne-am dat mâna în această Asociație de Dezvoltare Intercomunitară, să încercăm să rezolvăm , la nivelul întregului județ, problema deșeurilor și, în mod cert, mai bine decât s-a făcut până acum. Nu mă refer la Baia Mare. Mă refer la modul general, în tot județul. În acest sens, aș vrea să vă spun că,

În 10 februarie 2014, s-a semnat contractul de finanțare cu Ministerul Mediului, cu termen de implementare sfârșitul anului viitor.

În continuare, dl. arhitect Șpan face o prezentare a proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Maramureș - proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, SMIS 24129". Materialul respectiv este anexat la dosarul de ședință și face parte integrantă din acesta.

DI. primar - Vreau să vă comunic că, în Asociația de Dezvoltare cu privire la acest proiect al deșeurilor, municipiul Baia Mare, care este principalul furnizor de deșeuri menajere, are un vot, raportat la 70 și ceva de voturi pe care le au alții. Valoarea municipiului Baia Mare este la fel cu valoarea comunei Recea, comunei Cicârlău, a comunei Gârdani, etc. Cred că strategia pe care noi o avem vizavi de deșeuri în municipiul Baia Mare trebuie să fie nu solicitată, ci impusă. Nu trebuie să rugăm pe alții să ne introducă doleanțele pe care le avem noi pentru municipiu, în raport cu colectarea deșeurilor menajere. Tot ceea ce înseamnă gestiune ulterioară o face tot această asociație, prin aparatul ei. N-aș vrea să întreb cine este directorul economic al acestei asociații sau ceilalți specialiști de mare calibru din această asociație, care se pricep atât de mult la colectare de deșeuri menajere sau care se pricep atât de mult la ceea ce înseamnă sistemul integrat de gestiune a deșeurilor. Sunt câțiva acolo în organigramă, bineînțeles că nu în funcții de conducere, care se pricep, dar cei care sunt cu salarii mari și sunt în funcții de conducere habar nu au. O să-l rog și pe dl. Barbul să ne spună ce dorim noi pentru municipiul Baia Mare. Noi trebuie să stabilim ce solicităm viitorului operator, câte mașini de colectare, câte puncte de colectare îngropate, câte puncte de colectare de alt tip. Aceste puncte de colectare nici măcar nu sunt în proiect. Acestea trebuie să le impui viitorului operator. Ele nu sunt în acest proiect cu finanțare europeană. În acest proiect sunt 60.000 de stații de compostare. Noi, la apartamentele din municipiul Baia Mare, nu putem să punem stații de compostare, pentru că oamenii nu au ce să facă cu compostul respectiv. Sunt foarte utile aceste stații în zonele rurale, dar nimeni nu s-a gândit la municipiul Baia Mare. Noi avem nevoie de puncte de colectare îngropate. Trebuie să știm ce se întâmplă ulterior și cine spală perimetrul respectiv. Noi, Baia Mare, care avem un singur vot, trebuie să respectăm ceea ce decid alții.

Am să îl rog pe dl. Barbul să ne explice mai în detaliu cum gândim noi lucrurile.

Noi am solicitat chestiunile acestea Consiliului Județean și vom face o solicitare de întrunire a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, pentru a stabili clar modul în care realizăm aceste tipuri de contracte pentru colectare. Municipiul Baia Mare să-și gestioneze independent aceste lucruri., Alții, dacă vor să se asocieze și să-și facă alte lucruri, atunci să le facă. La nivelul operării depozitului stațiilor de transfer și stațiilor de sortare, nu știu dacă e mai posibil acum, dar, ca strategie, ideal ar fi fost să realizăm o companie publică care să poată să poată să facă această administrare. În felul acesta, la nivelul județului, puteam să ținem în frâu tot ceea ce înseamnă preț de depunere în rampă a deșeurilor. Orice operator din județul Maramureș depinde de operatorul depozitului. Dacă operatorul depozitului generează un preț foarte mare, ai un preț foarte mare la populație. Te trezești că nu mai plătești 5 lei, ci plătești 15 lei. Cine va fi de vină? Cetățenii nu știu despre ADI, nu știu despre Consiliul Județean, nu știu despre sistem integrat de deșeuri. Ei știu despre primar și Consiliul Local. Și ce mai știu cetățenii? Că trebuie să li se ridice gunoiul. Și trebuie să li se ridice gunoiul mai des decât au fost obișnuiți. Trebuie să vadă ceva în plus. Nu puncte de colectare din 10 în 10 străzi, ci pe fiecare stradă. Să vadă puncte de colectare îngropate, spălate frecvent, etc.

Am făcut, împreună cu dvs., eforturi majore să generăm un plus în ceea ce înseamnă curățenie în municipiul Baia Mare și nu vreau ca tot efortul nostru să fie aruncat în derizoriu de niște oameni care, poate, nu și-au măturat niciodată în fața casei.

DI. arhitect Șpan - Noi am inițiat foarte multe întâlniri la nivelul Asociației, dar au venit doar 10-15 primari la aceste întâlniri. N-aș vrea să spun dacă a fost de la Baia Mare sau nu a fost, are mai puțină importanță. Noi tot timpul am informat și s-au luat hotărâri când a fost cazul. Consider că

nu va fi nicio problemă ca, acele 4 zone de colectare din județul Maramureș, să devină 5. Baia Mare să fie o entitate separată și să-și impună pentru Baia Mare propria strategie. Nu e nicio problemă. Nu cred să fie o problemă să faci un amendament la acest proiect.

DI. primar - Problema este alta. În tot ceea ce înseamnă filozofie în construcția proiectului, Baia Mare putea fi inclusă cu câteva chestiuni.

DI. consilier Matei - Vă rog să ne spuneți cine este șeful de proiecte pentru acest proiect, în cadrul Consiliului Județean?

DI. arhitect Șpan - Este dl. Traian Florea.

DI. consilier Matei - Vă rog să-mi spuneți dacă, referitor la ceea ce privește Baia Mare, vi s-a trimis ce doresc să facă Consiliul Județean, și municipalitate a cerut punctul de vedere propriu, în scris.

DI. primar - ,Noi am trimis și puncte de vedere proprii, am trimis și solicitări de informații, dar , până în acest moment, nu am primit niciun fel de informare cu privire la ceea ce se dorea pe municipiul Baia Mare. Am transmis noi tot ceea ce înseamnă puncte de colectare actuală, ce dorim în perspectivă, câți cetățeni avem și modul în care dorim să fim implicați în acest proiect și nivelul la care dorim să fim implicați, dar, din păcate, am văzut că avem foarte multe stații de compost. Pentru municipiul Baia Mare, nu există nimic. Totul se pune în seama viitorilor operatori, impunându-li-se lor diverse condiții. Nu folosim fonduri europene pentru municipiu.

DI. consilier Matei - Care este firma care proiectează sistemul integrat?

DI. arhitect Șpan - Nu este o firmă. Deocamdată, avem firma care proiectează depozitul. Firma se numește EXE COMPANY SRL și este un consorțiu româno-italian. Putem să dezvoltăm ceea ce nu a încăput în acest proiect al deșeurilor, într-o altă etapă. În acest proiect sunt niște principii generale pentru județ. Nu s-a făcut o referire expresă pentru absolut nicio localitate.

DI. primar - Această societate care a făcut consultanța și studiile de fezabilitate este prima societate pentru care am dat un certificat negativ, ca și primar al municipiului Baia Mare, în urma unei colaborări, respectiv în urma unui contract.

DI. director Barbul - Județul Maramureș are nevoie de un document privind gestiunea deșeurilor provenite din județ. Acest document ar trebui să rezolve problema depozitării deșeurilor urbane și închiderea celor 7 depozite ne-conforme din Maramureș și să analizeze oportunitatea realizării pe raza județului Maramureș a unui incinerator de deșeuri. Aici ar trebui să se oprească competența Consiliului Județean în problema salubrității. Toate celelalte probleme ce țin de salubritate ar trebui să rămână în aria de competență, așa cum prevede și legislația în domeniu, a unităților administrativ-teritoriale. Ele știu cel mai bine care sunt problemele pe care le are fiecare localitate în parte. Consiliul Județean nu știe mai bine decât primarul localității, consilierii locali din localitatea respectivă, care sunt nevoile localității.

În ceea ce privește politica de gestiune a serviciului, legislația spune că această gestiune se poate face în două feluri: în gestiune directă, acest lucru fiind valabil pentru comunitățile mici, sau în gestiune delegată, pe baza unei proceduri de achiziție publică. Din start, se încalcă o prevedere legislativă că nu dă voie comunităților mici să-și gestioneze direct, prin angajații proprii, prin personalul care beneficiază de ajutorul social sau în alt mod, problema salubrității. Pentru Baia Mare, gestiunea cea mai corectă este gestiunea delegată, în urma unei licitații publice. Noi am făcut o licitație publică în anul 2005. În decembrie 2007 am semnat contractul de gestiune delegată,. El are o valabilitate până în 2018. Nu avem un motiv temeinic ca acestui contract să-i

înceteze valabilitatea înainte de termenul 2018. Nu știu din punct de vedere juridic cum va fi reglementată această problemă, dacă se dorește să se organizeze de către ADI o nouă licitație. Avem probleme în ceea ce înseamnă gestionarea propriu-zisă a celor două componente importante. La partea de salubizare stradală, nimeni nu știe mai bine decât cei care se ocupă de această problemă, ce tipuri de activități de salubizare stradală avem de făcut pe fiecare stradă. Sunt lucruri pe care nu ai de unde să le cunoști dacă nu te-ai lovit de ele.

Cu tot respectul pe care îl am față de colegii de la Consiliul Județean, ei nu s-au lovit de astfel de probleme. Nu au avut până acum în gestiune un contract de salubritate, ca să cunoască toate aceste detalii. Nu știu dacă problema deșeurilor necontrolate va fi rezolvată în eventualitatea în care vom merge pe soluția prezentată de dl. arhitect Șpan.

Ajungem la componenta punctelor de colectare. Astăzi avem aproape 200 de puncte de colectare. Cu toate eforturile pe care le depunem pentru a întreține curățenia zonei pe care sunt așezate containerele, există acest fenomen de a se scoate din gunoaie. De aceea, am ajuns la concluzia că, soluția pentru municipiul Baia Mare, este de a îngropa toate aceste containere, cel puțin în zonele de blocuri. Este o investiție destul de importantă, dar, dacă știm să o gestionăm, ea poate să fie transferată către viitorul operator de salubritate. Nu știm dacă acest lucru va fi în atenția Consiliului Județean, pentru că problema aceasta se găsește doar la Baia Mare și, poate, eventual, la Sighet.

Fiecare localitate are specificul ei, pe care numai cei care gestionează localitatea respectivă îl cunosc. O componentă importantă îl are prețul, preț care se va reflecta în bugetul Consiliului Local al municipiului Baia Mare, care va trebui să aloce o sumă de bani pe care nu o poate contesta. Se va reflecta și pe umerii cetățenilor municipiului Baia Mare, care vor trebui să plătească o sumă pe care nu Consiliul Local, nu primarul sau aparatul propriu o vor putea ține sub control. Nemulțumirile populației vor veni cu siguranță la Primăria Municipiului Baia Mare și la Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Dacă vorbim de o gestionare pe o durată mai lungă de timp, în momentul de față legislația făcând referire la perioadele până la 49 de ani, nu spun că se va ajunge să se încheie un contract pe o perioadă așa de lungă, dar pot să spun că legislația permite concesiunea pe o perioadă mai lungă tocmai ca să poți impune operatorului investiții consistente. Dacă vorbim de o perioadă așa de lungă, trebuie să facem referire și la faptul că utilajele folosite pentru salubritate trebuie înlocuite. Un utilaj cumpărat astăzi, peste 10 ani el nu mai este funcțional.

În legislația actuală, pe lângă partea de salubritate, ar trebui să scoatem la licitație și componenta de dezapezire. Nu putem să scoatem la licitație componenta de dezapezire lipită de o altă activitate, pentru că nu ne permite legislația, respectiv Agenția care reglementează acest fapt, dar nici nu este benefic să o scoatem la licitație separat, pentru că mai avem o experiență negativă. Cea mai bună soluție pentru a nu se pierde fondurile europene, care sunt importante într-o astfel de activitate, ar fi ca să se ocupe Consiliul Județean de componenta depozitelor, închiderea rampelor care sunt neconforme și să se oprească aici. Partea de operare, colectare, transport să rămână în sarcina unităților administrativ-teritoriale.

DI. consilier Matei - Am făcut un proiect la Colegiul Titulescu și ne-am oprit. Ne-am dat seama că nu este bine proiectat și am făcut o nouă licitație. Cu cât am întârziat proiectul? Dacă veniți dvs. și spuneți acum că trebuie schimbată strategia față de ce contracte s-au semnat, asta înseamnă o nouă documentație, un nou contract și o altă discuție.

DI. primar - Chestiunea de operare ține de o decizie pe care putem să o lăum în ADI, în care să stabilim zonele pe care și le asumă fiecare autoritate locală în parte sau în grup, ce rămâne în subordinea ADI, ce rămâne în subordinea municipiului Baia Mare sau a altor autorități locale, ce vrea Consiliul Județean. Asta este chestiunea care trebuie clarificată într-un mod urgent. Bineînțeles, lucrul acesta prin vot validat de către colegii din ADI, cei 76 de colegi, unde municipiul Baia Mare are un vot.

DI. consilier Micle - Legat de funcționarea ADI, eu cred că mecanismul de stabilire a deciziilor prin ADI se poate schimba după modelul de la ADI apă canal. Deciziile care vizează autoritatea administrativă, orice decizie nu poate fi luată decât cu votul acelei entități administrative. În cazul de față, Baia Mare înregistrează cel mai mare volum de deșeuri. Orice decizie legată de Baia Mare să fie luată numai cu votul primăriei Baia Mare. Ar fi o modificare a Statutului ADI. Această modificare se poate face.

DI. primar - Am avut o discuție cu președintele Consiliului Județan, care își manifestă întreg interesul pentru rezolvarea acestei situații. Cred că, împreună cu colegii din ADI, putem să rezolvăm foarte clar modul în care tranșăm situația, în sensul de a stabili până unde acționează Baia Mare, și de unde acționează Consiliul Județan sau ADI.

Cred că dl. vicepreședinte Zetea poate să fie un garant în ceea ce privește relația cu Consiliul Județan, respectiv cu celelalte autorități locale, și să ajungem la un numitor comun, astfel încât să-i asigurăm pe cetățenii municipiului Baia Mare că tot ceea ce înseamnă salubritate stradală și menajeră va fi făcut la standarde superioare față de cele care sunt acum. Dacă nu există standarde superioare, de ce să mai facem acest proiect? Ulterior, să ne manifestăm foarte clar poziția cu privire la următoarea etapă de finanțare și ce poate să câștige municipiul Baia Mare ca și investiții, din finanțarea europeană.

DI. Gabriel Zetea, vicepreședinte Consiliul Județean - Bună ziua tuturor.

Foarte multe lucruri s-au spus aici. Vreau să vă felicit pentru modul util în care dezbateți proiectele de hotărâre.

În primul rând, vreau să vă spun că eu sunt un om apropiat de administrația publică locală.

Vă mulțumesc încă o dată că m-ați chemat astăzi aici. Această legătură între Consiliul Județean și administrațiile locale este extrem de importantă. La nivelul județului Maramureș, eu coordonez, atât din punct de vedere al finanțărilor, cât și din punct de vedere al supervizării execuției lucrărilor, peste 100 de proiecte în cadrul fiecărei unități administrativ-teritoriale din Maramureș. În ADI putem să discutăm cu toți acei oameni care înțeleg că, astăzi, Municipiul Baia Mare reprezintă cea mai importantă comunitate a județului Maramureș. Orice Consiliu Județean întreg la cap va considera că problemele municipiului Baia Mare reprezintă și prioritățile județului, și lucrul acesta cred că ar trebui să fie de la sine înțeles.

Faptul că nu ați primit până acum, d-le primar, mai multe informații pe care le-ați solicitat, nu știu dacă pot eu să îmi cer scuze pentru acest lucru, dar vă asigur că mă voi ocupa ca, în cel mai scurt timp, aceste informații să vă parvină.

Acest proiect "Sistemul integrat de management al deșeurilor" este cel mai important proiect al județului Maramureș, care va fi rezolvat printr-o colaborare unii cu ceilalți. Astăzi, văd o deschidere din partea municipiului Baia Mare de a ajuta Consiliul Județean să deruleze acest proiect.

Suntem, în acest moment, în cea mai nefericită postură. Nu suntem în momentul în care ne putem lăuda, ci trebuie să cerem ajutorul. Eu voi face acest lucru de fiecare dată. Municipalitatea băimăreană are suficientă experiență în derularea fondurilor europene, astfel încât, dacă avem nevoie, o să ne dați o mână de ajutor. Eu sunt sigur că veți face acest lucru.

Ne-am împotmolit foarte mult în derularea acestui proiect, nu de acum. Acest proiect a pornit de acum 6-7 ani. Au trecut două legislaturi și nu am reușit să identificăm, timp de 7 ani de zi, în județul Maramureș, o suprafață de teren pe care să construim acest depozit. În ultimii 2 ani de zile s-au reușit foarte multe lucruri. Fără ajutorul comunei Fărcașa, nu vorbeam astăzi de acest proiect.

S-a semnat contractul de finanțare. Cu ajutorul europarlamentarilor României am reușit să facem lobby suficient în Comisia Europeană, pentru semnarea acestui proiect care este extrem de întârziat. Am avut înțelegere la Ministrul Mediului și la secretarii de stat, ca să putem să demarăm licitații înainte de semnarea contractului de execuție. În acest moment, programul care se desfășoară este unul care ne-ar permite să finalizăm acest proiect. Dacă, anul acesta vom avea toate licitațiile realizate, atunci avem șanse să și finalizăm.

Nu este nimeni dușmanul acestui proiect. Cu toții îl dorim implementat.

Apoi, urmează partea de colectare. Buna înțelegere și discuțiile între executivul diferitelor administrații publice locale din județul Maramureș și Consiliul Județean Maramureș, va duce la rezolvarea fiecărei probleme din fiecare comunitate. Municipalitya băimăreană trebuie să devină și, din punctul meu de vedere, este deja comunitatea cu cel mai mare impact în județul Maramureș. Problemele dvs. sunt primele care trebuiesc rezolvate de către Consiliul Județean. Eu sunt convins că acest lucru se va întâmpla fie la nivelul executivului Consiliului Județean, fie la nivelul ADI în ceea ce privește deșeurile. Faptul că Baia Mare va dori să aibă o strategie proprie, asta nu este nicio problemă. E nevoie ca strategia pe care o aveți, noi să o acceptăm și nu văd de ce nu am accepta-o. Nu văd ca cineva să se opună la problemele pe care dvs. le semnalati aici. Dacă o va face, nu va avea suportul meu și nici suportul celorlalți membri ai ADI. Fără nici o rezervă, vă spun că vom face la nivelul Consiliului Județean toate demersurile pentru ca licitațiile să fie finalizate la timp, în finalul acestui an 2014. Implementarea efectivă a depozitelor să se desfășoare pe întreaga perioadă a anului 2015. La începutul anului 2015, să discutăm în ADI, odată ce avem semnat contractul de execuție, începerea demersurilor pentru efectuarea licitațiilor, așa cum doriți fiecare comunitate în parte. D-le primar, stimați consilieri, vă asigur de întreg suportul meu, și în calitatea politică pe care o am în acest moment în județul Maramureș, și în calitatea administrativă de vicepreședinte al Consiliului Județean, pentru ca fiecare problemă pe care o aveți la nivelul Sistemului integrat al deșeurilor să fie rezolvată. Dacă nu se poate în cel mai scurt timp, d-le primar, știm ce avem de făcut amândoi. Cu toții avem avioane, imediat ne urcăm în avioane, mergem la București și venim înapoi cu acea problemă rezolvată. Eu vă mulțumesc și vă asigur de întreg sprijinul meu.

DI. primar - La nivelul aparatului de specialitate, vom transmite un document către ADI, pe 2 componente: o componentă legată de implementarea proiectului și să sesizăm întârzierile astfel încât ADI să ia anumite măsuri. A doua chestiune este legată de operare și modul în care municipiul Baia Mare poate să-și gestioneze singur chestiunea de operare. N-aș vrea ca municipiul să fie pus într-o situație delicată la începutul anului viitor, în care să mai avem 2 ani la dispoziție până la închiderea fostei rampe și să trebuiască să ne găsim, în mai puțin de 2 ani de zile, noi, în cadrul Consiliului Local, în cadrul municipiului Baia Mare, în cadrul comunității, o soluție proprie, strict pentru municipiu. Cred că ar fi un lucru dificil, nu pentru Baia Mare, ci pentru întreg județul. Cred că acest proiect este unul strategic pentru comunitatea maramureșeană și el trebuie susținut. Orice fel de întârziere este dramatică și nu face decât să ne genereze gânduri cu privire la ceea ce se poate întâmpla în viitor.

Dacă mai avem 1 an și 3 luni până la finalizarea depozitului ecologic și nu avem încă licitația făcută, cred că este aproape imposibil de realizat. Aici trebuie să vedem în raport cu prevederile contractuale, cu contractul de finanțare, modul în care putem să depășim acest termen de 31 decembrie 2015 sau modul în care o parte a acestui proiect poate să fie preluat de altă finanțare. Altfel, gândiți-vă la ce se expune Consiliul Județean. Se realizează licitația, se semnează contractul, de exemplu în februarie 2015, și începe construcția și nu se finalizează în 31 decembrie 2015. Tot ceea ce depășește 31 decembrie 2015, plătește Consiliul Județean, din bugetul propriu. E cheltuială neeligibilă și înseamnă un efort major. Înseamnă nedezvoltarea județului, înseamnă că ieși banii de la tot ce ai de făcut în județul ăsta și bagi într-o zonă pe care o puteai satisface financiar din fonduri europene. Aceasta este vulnerabilitatea majoră: nu că nu se va face, ci cu ce fonduri se va face dacă nu poți să finalizezi din fonduri europene acest proiect. Consiliul Județean ajunge sub o presiune financiară în care nu a fost niciodată. Eu îi mulțumesc d-lui vicepreședinte. Sunt convins că, în perioada viitoare, vom avea și o întâlnire în cadrul ADI.

Joi o să vă supunem atenției documentul pe care îl vom trimite Consiliului Județean și ADI. Noi suntem susținători ai acestui proiect, dar nu putem să-l susținem sub orice condiție și vulnerabilizând financiar Consiliul Județean. Dacă vulnerabilizăm Consiliul Județean, atunci vulnerabilizăm celelalte autorități locale din județul Maramureș. Este un proiect important, cu bani foarte mulți, care, dacă nu este făcut din fonduri europene, este aproape imposibil de finalizat din

bugetul județean. Iarăși vom apela la credite, iar la Consiliul Județean este mai greu, pentru că au ajuns la gradul maxim de îndatorare și lucrurile vor fi blocate. Iarăși va veni municipiul Baia Mare, ca și pompierul de serviciu, să găsească niște soluții.

Avem toată încrederea în cei care conduc Consiliul Județean, avem toată încrederea în partenerii noștri primari din județul Maramureș, avem încredere în câțiva dintre oamenii din zona de specialitate ADI, nu toți, și cred că lucrurile pot să funcționeze pozitiv.

DI. consilier Pop Ștefan - Mă bucuram dacă astăzi puteam discuta de finalitatea acestui proiect. Realizarea acestui proiect implică foarte multe. Mă bucur că dvs. v-ați asumat responsabilitatea. Implementarea acestui proiect mai are încă multe lacune care trebuiesc rezolvate. Cele 16 luni sunt foarte puține. Trebuie făcut totul ca acest proiect să fie implementat.

DI. consilier Matei - Sunt cel care a inițiat această discuție. Trebuie să înțelegă lumea că nimeni nu are nimic cu nimeni. Nu există proiect de o asemenea anvergură fără probleme de anvergură. Trebuie să începem să gândim varianta de rezervă. Nu putem să stăm până la sfârșitul anului viitor. În funcție de câți bani cheltuim din acest proiect, va veni viitoarea alocare. Vă mulțumesc și cred că ar trebui ca, măcar o dată pe lună, să vină și să spună dacă suntem în grafic.

DI. președinte - Din punct de vedere al Consiliului Județean, ar trebui gândită Baia Mare ca și o aglomerare, cu un procent important din populația județului Maramureș. Fiecare cetățean al județului Maramureș își dorește să aibă un plus de calitate, colaborat cu nivelul prețului. Restul detaliilor sunt mai puțin importante pentru cetățeni. Finalizarea acestui proiect și forma în care a fost finalizat va conta la final. Cetățenii vor întreba despre ce se întâmplă în final. Restul va conta pe planul 2.

DI. primar - În finalul ședinței, doresc să îi spun "La multi ani!" din partea mea și a dvs., d-nei consilier Laura Ghinea și să-i oferim un buchet de flori, pentru că și-a sărbătorit ziua de naștere.

DI. președinte - Declar închisă ședința Consiliului Local.

Nemaifiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Aurica Todoran

Președinte de ședință,
Grumaz Dan